

Số 190/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ...17 tháng ...04 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Phan Việt (Bên bảo đảm);
 - Công ty cổ phần Đầu tư Estella (Bên được cấp tín dụng);
 - UBND Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0429/2024/100-CV ký ngày 26/8/2024 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Estella với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0314/2024/100-BĐ ký ngày 26/8/2024 giữa ông Nguyễn Phan Việt với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần Đầu tư Estella tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Phan Việt tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:



Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty cổ phần Đầu tư Estella tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty cổ phần Đầu tư Estella tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 24 tháng 4 năm 2025;
- Địa điểm: Chi tiết theo phụ lục đính kèm;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Phan Việt, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Phan Việt và Công ty cổ phần Đầu tư Estella có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

PHỤ LỤC TÀI SẢN

18 Quyền sử dụng đất tại Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Tờ bản đồ số	52
Địa chỉ	Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM
Mục đích sử dụng	Đất trồng cây lâu năm
Hình thức sử dụng	Sử dụng riêng
Nguồn gốc sử dụng	Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
Nơi cấp	UBND Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức)
Giấy tờ liên quan	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Chủ tài sản	Nguyễn Phan Việt

Chi tiết như sau:

STT	Số sổ	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Ngày cấp	Diện tích (m ²)
1	CI 733392	CH 06077	682	17/07/2017	1.763,3
2	CI 733218	CH 06071	694	17/07/2017	1.600,1
3	CI 781968	CH 06485	741	14/09/2017	1.202,6
4	CI 724169	CH 06486	751	14/09/2017	1.589,8
5	CI 733393	CH 06078	683	17/07/2017	1.735,8
6	CI 733386	CH 06083	689	17/07/2017	1.653,2
7	CI 733224	CH 06064	699	17/07/2017	1.676,6
8	CI 733219	CH 06072	693	17/07/2017	1.600,1
9	CI 733399	CH 06070	692	17/07/2017	1.527,1
10	CI 733222	CH 06062	697	17/07/2017	1.760,1
11	CI 733223	CH 06063	698	17/07/2017	1.760,1
12	CI 733221	CH 06074	696	17/07/2017	1.687,1
13	CI 781966	CH 06483	740	14/09/2017	1.264,4
14	CI 724171	CH 06488	749	14/09/2017	1.524,5
15	CI 724170	CH 06487	750	14/09/2017	1.534,7
16	CI 733385	CH 06082	690	17/07/2017	1.757,6
17	CI 733388	CH 06085	700	17/07/2017	1.897,0
18	CI 733220	CH 06073	695	17/07/2017	1.651,5
Tổng					29.185,6

